

ДОГОВОР № 113/04
безвозмездного пользования

г. Нижний Тагил

Управление муниципального имущества Администрации города Нижний Тагил, именуемое далее "Ссудодатель", в лице начальника управления Михайловой Марины Валерьевны, действующего на основании Положения, с одной стороны, и муниципальное бюджетное учреждение дополнительного образования «Детско-юношеская спортивная школа «Авиатор», именуемое далее "Судополучатель", в лице директора Испупова Анатолия Геннадьевича, действующей на основании Устава, с другой стороны, руководствуясь нормами гражданского законодательства Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления города Нижний Тагил, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ УСЛОВИЯ

1.1. Ссудодатель передал, а Судополучатель принял в безвозмездное пользование Имущество согласно Приложению, которое прилагается к настоящему Договору и является его неотъемлемой частью.

1.2. Основание передачи в безвозмездное пользование: постановление Администрации города от 02.12.2016 № 3394-ПА.

1.3. На момент заключения настоящего Договора Ссудодатель подтверждает, что Имущество находится в муниципальной собственности, не обременено правами третьих лиц, никому не запрещено, не заложено, в споре и под запрещением (арестом) не состоит.

1.4. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Судополучателем без согласия Судодателя, возмещению не подлежит.

1.5. Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Ссудодатель обязан:

2.1.1. Предоставить Судополучателю Имущество в состоянии, соответствующем его назначению и условиям Договора.

2.2. Судополучатель обязан:

2.2.1. В течение десяти дней с момента подписания настоящего Договора и акта приема-передачи заключить договор с эксплуатационной (эксплуатационными) организацией о техническом и коммунальном обслуживании Имущества.

2.2.2. Использовать Имущество исключительно по прямому назначению, указанному в п. 7.2. настоящего Договора.

2.2.3. Судополучатель обязан поддерживать Имущество, полученное в безвозмездное пользование, в исправном состоянии, включая осуществление текущего и капитального ремонта, и нести все расходы на его содержание. Капитальный ремонт Имущества производится по соглашению сторон.

2.2.4. Согласовывать со Судодателем все неотделимые улучшения Имущества.

2.2.5. Не передавать Имущество во владение и пользование третьим лицам, как в целом, так и частично по договорам о совместной деятельности или по другим каким - либо основаниям без согласия Судодателя.

2.2.6. При расторжении или отказе от настоящего Договора вернуть Имущество по передаточному акту в таком техническом состоянии, в котором оно было получено, с учетом нормального износа, проведенного капитального ремонта, перепланировок и неотделимых улучшений, произведенных с согласия Судодателя.

2.2.7. В течение 30 (тридцати) дней со дня заключения настоящего Договора застраховать Имущество и предоставить Судодателю копию договора страхования.

2.2.8. Соблюдать обязательные требования противопожарной безопасности в занимаемом Имуществе.

2.2.9. При выходе из строя имущества, полученного в безвозмездное пользование, нести расходы по проведению экспертизы о невозможности дальнейшей эксплуатации и необходимости утилизации данного имущества. После согласования списания данного имущества с Судодателем, нести расходы по утилизации вышедшего из строя имущества.

2.2.10. Доходы полученные от утилизации и списания муниципального имущества (сдача металлоолома и т.д.), перечислять в бюджет города Нижний Тагил

"14" декабря 2016 г.

3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. Общая ответственность Сторон:

3.1.1. Стороны несут ответственность за неисполнение либо иенадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в соответствии с законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

3.2. Если Судополучатель пользуется имуществом не в соответствии с условиями настоящего Договора или назначением имущества, Судодатель имеет право потребовать расторжения Договора и возмещения убытков.

3.3. Судополучатель несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование Имущества, если Имущество погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим Договором или назначением Имущества либо передал его третьему лицу без согласия Судодателя. Судополучатель несет также риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим имуществом, но предпочел сохранить свое имущество.

3.4. Судополучатель несет ответственность в полном объеме за несоблюдение требований противопожарной безопасности при использовании Имущества.

4. ИЗМЕНЕНИЕ, РАСТОРЖНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

4.1. Изменения условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускается по соглашению сторон в соответствии с действующим законодательством. Вносимые изменения и дополнения рассматриваются сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

4.2. Судодатель вправе потребовать досрочного расторжения настоящего Договора:

4.2.1. При передаче Имущества Судополучателем третьему лицу без согласия Судодателя.

4.2.2. Если Судополучатель существенно ухудшает состояние Имущества или использует его не по назначению.

4.2.3. Если Судополучатель не выполняет обязанностей по поддержанию Имущества в исправном состоянии или ее содержанию.

4.3. Настоящий Договор, может быть, расторгнут по требованию Судополучателя:

4.3.1. Если Имущество, в силу обстоятельств, за которые Судополучатель не отвечает, окажется в состоянии, непригодном для пользования.

4.3.2. При обнаружении недостатков, делающих нормальное использование Имущества невозможным или обременительным, о наличии которых Судополучатель не знал и не мог знать в момент заключения настоящего Договора.

4.4. Настоящий Договор прекращается в случае ликвидации юридического лица - Судополучателя.

5. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Все вопросы отношений сторон, не регулируемые настоящим Договором, регулируются законодательством Российской Федерации, действующим на момент заключения Договора.

5.2. В случае возникновения споров по настоящему Договору стороны прилагают все усилия по урегулированию споров в несудебном порядке.

5.3. При отсутствии единогласного мнения споры разрешаются в Арбитражном суде.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

6.1. Договор распространяется на отношения сторон, возникшие после 14.12.2016 и считаются заключенным на неопределенный срок.

7. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

7.1. В случае реорганизации или ликвидации юридического лица - Судодателя права и обязанности Судодателя по настоящему Договору переходят к правопреемнику или к другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.